



**PRESSMEDDELANDE**

**8 mars 2016**

Bild på VD Rickard Haraldsson hittar du på, <http://indexinvest.com/contact/>

## **Index säljer bostadsfastigheten DAKOTA i Florida för 42 miljoner dollar**

**[Index Investment Group](#) har sålt sin lägenhetsanläggning Dakota i Jupiter, Florida. Anläggningen, som bestod av 190 lägenheter, köptes för \$ 42M av ett dotterbolag till West Palm Beach-baserade Priderock Capital Partners.**

Efter ett förvärv av marken 2012, uppförde Index 190 stycken exklusiva hyresrätter som stod klara 2014. Anläggningen präglades av en Bermuda-arkitektur exklusivt uppfört med stora klädkammare, granit och privata balkonger i en bekväm resort-stil, där även pool, bubbelpool spa, gym och klubbhus ingick. Anläggningen bestod av lägenheter med en-, två- och tre sovrum, med hyror från cirka 1370 dollar i månaden.

Index har gjort betydande investeringar på marknaden för flerfamiljshus i Florida, och skapat ett smart val för de som söker lyxiga fastigheter i attraktiva lägen.

– Dakota var vår första betydande investering i Florida under 2010. Därefter har vi investerat löpande i mark för utveckling av hyresbostäder. Dakota har nu genomgått hela investeringscykeln från utveckling, produktion till uthyrning. Jag ser den här affären som ett kvitto från bostads- och investeringsmarknaden i Florida, på att de fastigheter vi utvecklar är mycket attraktiva både avseende kvalitet, läge och avkastning, säger Rickard Haraldsson, VD Index International.

Det i Jupiter baserade fastighetsinvesteringsbolaget har utvecklat åtta hyresrättsanläggningar, från centrala Florida till The Keys. Index producerar också tre nya senioranläggningar under varumärket Watercrest Senior Living, och kommer under 2016 att expandera portföljen med en ny resort och golfklubb i Marathon, Florida.

### **Om Index International AB (publ)**

*Index International AB grundades 1998 i Stockholm. Vi är idag en internationell, oberoende investerargrupp inom fastigheter. Vår affärsstrategi bygger på vår fastighetsverksamhet med ett tydligt fokus på bostadsutveckling. Vi har investeringar i Sverige såväl som i Nordamerika, och söker aktivt att expandera ytterligare på båda dessa marknader, där vi också har kontor och grundligt förstår marknaderna och dess unika förhållanden.*

### **För mer information:**

Rickard Haraldsson, VD Index International AB (publ),  
+46 8 5180 30 05, +46 70 598 36 27, [rickard.haraldsson@indexinvest.com](mailto:rickard.haraldsson@indexinvest.com)