



**PRESSMEDDELANDE**

**29 juni 2015**

*Bild på VD Rickard Haraldsson hittar du på, <http://indexinvest.com/contact/>*

## **Index International AB (publ):s kvartalsrapport januari – mars 2015**

**Index International AB (publ) redovisar en minskning av rörelseresultatet till -3,8 Mkr för det första kvartalet 2015, jämfört med -0,7 Mkr för motsvarande period 2014. Samtidigt ökade nettoomsättningen för kvartalet med 9,5 procent till 16,98 Mkr, jämfört med 15,49 Mkr för motsvarande kvartal året innan.**

### **Sammanfattning av det första kvartalet 2015:**

- Nettoomsättningen uppgick till 16 977 tkr (15 495 tkr)
- Rörelseresultatet minskade till -3 807 tkr (-701 tkr)
- Rörelsemarginalen uppgick till -22,42 % (-4,57 %)
- Resultat efter skatt ökade till 68 908 tkr (-15 597 tkr)
- Soliditeten uppgick till 42,33% (48,50%)

### **Resultat och ställning under kvartalet**

Resultatet för januari till mars 2015 har påverkats kraftigt av den starka utvecklingen av USA-dollar vilken har resulterat i en positiv valutakurseffekt om 75 Mkr.

Valutakurseffekten hänför sig till utlåning i utländsk valuta för finansieringen av systerkoncernen Index Enterprise LLC:s verksamhet i Florida. Hyresintäkterna uppgick till 14,6 Mkr (15,3). Moderbolaget har erhållit utdelning om 137 Mkr från ett joint venture-bolag. Utdelningen har tidigare resultatförts i koncernen varför den enbart syns i moderbolagets resultaträkning.

### **Väsentliga händelser under kvartalet**

Detaljplanen för kvarteret Förrådet i Norrtälje har vunnit laga kraft. Totalt består projektet av 300 hyreslägenheter som planeras att vara färdigställda under 2018.

Sport Hotels of Sweden AB, som ägs till 33,3 % av Index International AB, har erhållit ett markanvisningsavtal och har för avsikt att köpa byggrätter inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Stockholms stad, förutsatt antagen detaljplan. Projektet omfattar såväl utvecklande av bostäder som hotell- och kontorsfastigheter samt sportanläggning.

### **Omstruktureringar och förvärv**

Under 2015 har bolaget fortsatt sitt omstruktureringsarbete. Avsikten är att renodla verksamheten och tydliggöra koncernens kärnvärden i samband med optimering av koncernens kapitalstruktur. Som ett led i denna omstrukturering har Index International AB förvärvat Index Assurance LLC av sitt systerbolag Index Enterprise LLC. Förvärvet skedde till marknadsvärde.

### **Framtidsutsikter och marknadsutveckling**

Koncernens framtidsutsikter är goda. Koncernen har en projektportfölj om cirka 3 000 bostäder under utveckling. Detta inkluderar systerkoncernen, Index Enterprise LLC, pågående och framtida produktion i Florida, USA, som finansieras av Index International AB. Bostadsmarknaden är fortsatt stark. Under årets första tre månader ökade priset på bostadsrätter i Stockholms län med fem procent.

### **Kommande rapporttillfällen**

31 augusti 2015: Delårsrapport januari – juni 2015

27 november 2015: Kvartalsrapport juli – september 2015

### **Om Index International AB (publ)**

*Index International AB grundades 1998 i Stockholm. Vi är idag en internationell, oberoende investerargrupp inom fastigheter. Vår affärsstrategi bygger på vår fastighetsverksamhet med ett tydligt fokus på bostadsutveckling. Vi har investeringar i Sverige såväl som i Nordamerika, och söker aktivt att expandera ytterligare på båda dessa marknader, där vi också har kontor och grundligt förstår marknaderna och dess unika förhållanden.*

### **För mer information:**

Rickard Haraldsson, VD Index International AB (publ)

+46 8 5180 30 05, +46 70 598 36 27, [rickard.haraldsson@indexinvest.com](mailto:rickard.haraldsson@indexinvest.com)

Daniel Åkerman, PR and Investor Relations Index Group of Companies

+46 8 518 030 00, [info@indexinvest.com](mailto:info@indexinvest.com)