



PRESSMEDDELANDE

31 augusti 2015

Bild på VD Rickard Haraldsson hittar du på, <http://indexinvest.com/contact/>

Index International AB (publ):s kvartalsrapport april – juni 2015

Index International AB (publ) redovisar en ökning av rörelseresultatet till 54,78 Mkr för det första kvartalet 2015, jämfört med -9,4 Mkr för motsvarande period 2014. Samtidigt ökade nettoomsättningen för kvartalet med 69 procent till 25,15 Mkr, jämfört med 14,88 Mkr för motsvarande kvartal året innan.

Sammanfattning av det andra kvartalet 2015:

- Nettoomsättningen uppgick till 25 157 tkr (14 880 tkr)
- Rörelseresultatet ökade till 54 786 tkr (-9 403 tkr)
- Rörelsemarginalen uppgick till 217,78 % (-63,19%)
- Resultat efter skatt ökade till 26 267 tkr (20 934 tkr)
- Soliditeten uppgick till 42,85% (46,78%)

Resultat och ställning under kvartalet

Koncernens resultat före skatt uppgick till 24 730 tkr (11 918 tkr) och balansomslutningen uppgick till 2 758 Mkr (2 111 Mkr). Den starka utvecklingen av USD har dämpats under andra kvartalet och även CAD-kursen har gått svagare mot svenska kronan vilket har resulterat i en negativ valutaeffekt på 40 Mkr för kvartalet. Valutakurseffekten hänför sig till utlåning i utländsk valuta för finansieringen av systerkoncernens verksamhet i Florida. Hysesintäkterna uppgick till 13,1 Mkr (14,8 Mkr). Moderbolaget har erhållit utdelning med 138 Mkr från ett joint venture-bolag. Utdelningen har tidigare resultatförts i koncernen varför den enbart syns i moderbolagets resultaträkning. Dessutom har tilläggsköpeskillingen från bostadsprojektet Fröjden AB uppvärderats med 22,8 Mkr.

Väsentliga händelser under kvartalet

Förberedande rivningsarbeten för bostadsrättsprojektet i Norrtälje Hamn har startat. Detaljplanen för Norrtälje Hamns första etapp beräknas vinna laga kraft under andra kvartalet 2016. Externa värderingar på förvaltningsfastigheterna visar att värdet på fastigheterna ligger i paritet med 2014 års värden. Därför har inga justeringar av verkligt värde på förvaltningsfastigheter gjorts.

Omstruktureringar och förvärv

Som ett led i att renodla bolagets verksamhet har Index International AB (publ) i juni 2015 enligt plan sålt sitt dotterbolag Index Investment LLC som bedriver verksamhet utanför koncernens kärnverksamhet. Samtidigt har bolaget förvärvat 100 % av aktierna i Vector Finance LLC.

Framtidsutsikter och marknadsutveckling

Koncernens framtidsutsikter är goda. Den svenska projektportföljen uppgår till 1 700 bostäder. Koncernen har en projektportfölj om ca 3 000 bostäder under utveckling, tillsammans med systerkoncernen, Index Enterprise LLC, vars investeringar finansieras av Index International (publ) AB. Detta inkluderar systerkoncernens pågående och framtida produktion i Florida, USA.

Kommande rapporttillfällen

27 november 2015: Kvartalsrapport juli – september 2015

29 februari 2016: Helårsrapport januari – december 2015

Om Index International AB (publ)

Index International AB grundades 1998 i Stockholm. Vi är idag en internationell, oberoende investerargrupp inom fastigheter. Vår affärsstrategi bygger på vår fastighetsverksamhet med ett tydligt fokus på bostadsutveckling. Vi har investeringar i Sverige såväl som i Nordamerika, och söker aktivt att expandera ytterligare på båda dessa marknader, där vi också har kontor och grundligt förstår marknaderna och dess unika förhållanden.

För mer information:

Rickard Haraldsson, VD Index International AB (publ)

+46 8 5180 30 05, +46 70 598 36 27, rickard.haraldsson@indexinvest.com