



PRESSMEDDELANDE

29 februari 2016

Bild på VD Rickard Haraldsson hittar du på, <http://indexinvest.com/contact/>

Index International AB:s rapport för fjärde kvartalet 2015

Index International AB (publ) redovisar en minskning av rörelseresultatet till -22 112 ksek för det fjärde kvartalet 2015, jämfört med 23 982 ksek för motsvarande period 2014. Nettoomsättningen för kvartalet minskade med 86,55 procent till 3 845 ksek, jämfört med 28 579 ksek för motsvarande kvartal året innan.

Sammanfattning av det fjärde kvartalet 2015:

- Nettoomsättningen minskade med 86,55% till 3 845 ksek (28 579 ksek)
- Rörelseresultatet minskade till -22 112 ksek (23 982 ksek)
- Rörelsemarginalen uppgick till -575,08 % (83,91)
- Resultat efter skatt uppgick till -74 603 ksek (65 908 ksek)
- Soliditeten uppgick till 47,33% (41,27%)

Resultat och ställning under kvartalet

Koncernen redovisar ett kvartalsresultat före skatt på -97 008 ksek (81 794 ksek) och ett resultat efter skatt på -74 603 ksek (65 908 ksek). Balansomslutningen uppgick till 2 354 msek (2 628 msek). Finansnetto uppgick till -74 896 ksek (57 812 ksek). Den starka utvecklingen av USD har dämpats under fjärde kvartalet och även CAD-kursen har utvecklats svagare mot svenska kronan vilket har resulterat i en negativ valutaeffekt på -13 779 ksek (56 454 ksek) för kvartalet. Valutakurseffekten hänför sig till utlåning i utländsk valuta för finansieringen av systerkoncernens verksamhet i Florida. Hyresintäkterna uppgick till 4 578 ksek (11 527 ksek).

Väsentliga händelser under kvartalet

Produktionen av kvarteret Juvelen, beläget bakom Kommunhuset i Norrtälje fortlöper enligt plan och pålningsarbetet färdigställdes under kvartalet. Juvelen innefattar uppförande av totalt 313 hyreslägenheter, med beräknad inflyttning fr.o.m. maj 2017.

I Norrtälje hamn har rivningen av de gamla industrilokalerna genomförts och det återstår nu bara rivning av den sista silon i förberedelserna för produktion av 500 nya

bostadsrätter. Arbetet med detaljplanen för Norrtälje hamns första etapp fortsätter och beräknas vinna laga kraft under andra kvartalet 2016.

Koncernen har under kvartalet sålt dotterbolaget Index Projekt AB med tillhörande dotterbolag. Under kvartalet har arbetet med att utveckla kommunikationsstrategi och varumärkesplattform för koncernen påbörjats. I arbetet ingår en uppdatering av logotypen.

Omstruktureringar och förvärv

Under 2015 har bolaget fortsatt sitt omstruktureringsarbete. Avsikten är att renodla verksamheten och tydliggöra koncernens kärnvärden i samband med optimering av koncernens kapitalstruktur. Händelser efter rapportperiodens slut. Inga väsentliga händelser har ägt rum efter rapportperiodens slut.

Framtidsutsikter och marknadsutveckling

Koncernens framtidsutsikter är goda. Den svenska projektportföljen uppgår till 1 300 bostäder. Koncernen har en projektportfölj om ca 2 800 bostäder under utveckling, tillsammans med systerkoncernen, Index Enterprise LLC, vars investeringar finansieras av Index International (publ) AB. Detta inkluderar systerkoncernens pågående och framtida produktion i Florida, USA. Bostadsmarknaden är fortsatt stabil med något lägre procentuell tillväxt jämfört med föregående period.

Kommande rapporttillfällen

- 30 maj 2016: Delårsrapport januari – mars 2016
- 31 augusti 2016: Delårsrapport januari – juni 2016
- 30 november 2016: Delårsrapport januari – september 2016

Om Index International AB (publ)

Index International AB grundades 1998 i Stockholm. Vi är idag en internationell, oberoende investerargrupp inom fastigheter. Vår affärsstrategi bygger på vår fastighetsverksamhet med ett tydligt fokus på bostadsutveckling. Vi har investeringar i Sverige såväl som i Nordamerika, och söker aktivt att expandera ytterligare på båda dessa marknader, där vi också har kontor och grundligt förstår marknaderna och dess unika förhållanden.

För mer information:

Rickard Haraldsson, VD Index International AB (publ),
+46 8 5180 30 05, +46 70 598 36 27, rickard.haraldsson@indexinvest.com
Daniel Åkerman, PR and Investor Relations Index Group of Companies,
+46 8 518 030 00, info@indexinvest.com