



Head Office:
Index International AB
P.O. Box 7744
SE—103 95 Stockholm, Sweden

Office Address:
Kungsträdgårdsgatan 18, Stockholm
Direct: +46 (0)8 518 030 00

www.indexinvest.com

Pressrelease

Index satsar på USA; förvärvar stort i Florida

Index International har genomfört sin första större investering i Florida, ett startskott i bolagets geografiska diversifiering och strategi att bygga upp ett större bestånd av hyresrätter för flerfamiljsbostäder i USA.

Fastigheten, Mangrove Bay, är belägen i Town of Jupiter, Palm Beach County, Florida. Investeringen omfattar en bygg rätt om 104 hyresbostäder, med en total boarea om 10 700 kvadratmeter. Den totala investeringen uppgår till ca 140 mkr och beräknas vara färdigt för inflyttning under det tredje kvartalet 2013.

- Fastigheten ligger centralt i Jupiter, en och en halv timme norr om Miami. Hyresbostäderna kommer att ligga i anslutning till Town of Jupiter's Riverwalk, en promenadväg vid Intracoastal Waterway. Det är ett mycket fint läge med en hög standard riktad till målgruppen 55+, säger Rickard Haraldsson, VD Index International AB.

Förvärvet innebär att Index utökar sin internationella närvaro vilket förtydligar vår avsikt och strategi att bygga upp ett större fastighetsbestånd av hyresrätter i USA, till en början med stark koppling till Florida:

- Index målsättning är att relativt snabbt uppnå en hyresrättsportfölj om 750+ lägenheter. Vi avser att göra kompletterande förvärv under första halvåret 2012.
- Efter flera år av kraftig nedgång i den amerikanska fastighetssektorn bedömer vi att tidpunkten för investeringar är optimal.
- Efterfrågan på hyresrätter ökar kraftigt i olika amerikanska regioner, däribland Florida.

Index International has completed the acquisition of Mangrove Bay, a multifamily rental housing project in the Town of Jupiter, Palm Beach County, Florida. The Project planned is a 104 unit luxury community serving senior residents 55+. Total capital investment amounts to approx. \$20 million.

Vid frågor kontakta Rickard Haraldsson, VD Index International AB, tel: 08 5180 3005

"Index was established 1998 in Stockholm, Sweden. We are today an international, independent, investment company focusing on real estate and equity investments. Our business strategy rests on our Real Estate platform driven by diversification together with a clear focus on shareholder value. We have investments in Sweden as well as in North America, and are actively looking to expand further in Europe and North America where we have offices and thoroughly understand the markets and its unique conditions."