



PRESSMEDDELANDE

1 december 2014

Bild på VD Rickard Haraldsson hittar du på, <http://bit.ly/1t4MHxZ>

Index International AB:s kvartalsrapport juli – september 2014

Index International AB redovisar en ökning av resultatet till 30,2 Mkr för det tredje kvartalet 2014, jämfört med -21,4 Mkr för motsvarande period förra året. Samtidigt minskade nettoomsättningen för kvartalet något till 13,9 Mkr, jämfört med 15,5 Mkr motsvarande period förra året.

Sammanfattning av det tredje kvartalet 2014

- Nettoomsättningen uppgick till 13 882 tkr (15 502 tkr)
- Rörelseresultatet minskade till -8 626 tkr (-365 tkr)
- Rörelsemarginalen uppgick till -61,66 % (-2,36 %)
- Resultat efter skatt ökade till 30 268 tkr (-21 447 tkr)

Händelser under rapportperioden

Index International AB har avyttrat dotterbolaget Index Equity Sweden AB, där ingick investeringar inom bland annat mäklari, resebranschen och contact centers. Syftet med försäljningen var att renodla verksamheten inom Index International AB så att bolaget kan fokusera på att stärka och förbättra sina kärnverksamheter såsom bostäder och energi. Förvärvare är Index Internationals ägarbolag Capstone Management AB och Samisa Management AB. Försäljningen har skett till marknadsvärde, fastställt av PWC.

Händelser efter rapportperiodens slut

Bolaget har flera nära förestående bostadsrätts- och hyresrättsprojekt i Stockholm och Mälardalen vilkas utveckling kommer att presenteras närmare i kommande kvartalsrapporter. Som meddelats i tidigare pressmeddelanden har Rickard Haraldsson den 1 november 2014 tillträtt som ny VD och vid en extra bolagsstämma den 7 november valdes bolagets medgrundare Bjarne Borg till ny styrelseordförande.

Framtidsutsikter

Bolagets framtidsutsikter är goda. Bolagets nybyggnation av kraftverket i Kanada bedöms vara i produktion under första kvartalet 2015. Kraftverket förväntas omsätta över 100 Mkr årligen. En detaljplan för 300 hyreslägenheter i Norrtälje beräknas vara klar under det andra kvartalet 2015.

Bolaget har 1700 bostäder i pågående och framtida produktion i Stockholms- och Mälardalsregionen, en bostadsmarknad som bedöms ha goda utvecklingsförutsättningar.

Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är; dotterbolagen Index Enterprise LLC gruppen och Index Equity Sweden AB gruppen samt intressebolag och joint ventures. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har i huvudsak varit av finansiell karaktär. Transaktioner har skett på marknadsmässiga villkor.

Kommande rapporttillfällen

27 februari 2014: Helårsrapport januari – december 2014

29 maj 2015: Kvartalsrapport januari – mars 2015

28 augusti 2015: Delårsrapport januari – juni 2015

27 november 2015: Kvartalsrapport juli – september 2015

Om Index International

Index International grundades 1998 i Stockholm. Vi är idag en internationell, oberoende investerargrupp inom fastigheter. Vår affärsstrategi bygger på vår fastighetsverksamhet med ett tydligt fokus på bostadsutveckling. Vi har investeringar i Sverige såväl som i Nordamerika, och söker aktivt att expandera ytterligare på båda dessa marknader, där vi också har kontor och grundligt förstår marknaderna och dess unika förhållanden.

För mer information:

Rickard Haraldsson, VD Index International AB

+46 8 5180 30 05, +46 70 598 36 27, rickard.haraldsson@indexinvest.com

Daniel Åkerman, PR and Investor Relations Index Group of Companies

+46 8 518 030 00, info@indexinvest.com