

PRESSMEDDELANDE

27 oktober 2021

Bild på Bjarne Borg hittar du på <http://indexresidence.se/kontakt/>

Succé för Index i västra Florida - 200 lägenheter uthyrda direkt

Index Residence har hyrt ut de första 200 lägenheterna i Pointe on Westshore i Tampa, Florida, på rekordtid.

— Vi hade räknat med en uthyrningstakt om 20 lägenheter i månaden, men det blev vad vi hyrde ut per vecka, säger Bjarne Borg, CEO Index Investment Group USA, från det amerikanska huvudkontoret i Jupiter, Florida.

The Pointe on Westshore i södra Tampa, Florida, är en fastighet om sex femvåningshus med totalt 444 lägenheter, två pooler, exklusivt aktivitetshus och träningscentra.

Fastigheten omfattar 63 000 kvadratmeter, har en produktionsbudget på drygt 1 miljard kronor och beräknas vara helt klart under sista kvartalet 2021.

- Vi räknar med att kunna starta uthyrningen av etapp två och tre inom kort, säger Bjarne Borg.

Fastigheten ligger centralt med närhet till centrum och flera stora arbetscenter. Den ligger i direkt anslutning till en nationalpark och i rakt västerläge med direkt och fri utsikt över solnedgången i Tampa Bay.

– Ett oerhört attraktivt läge som dessutom ligger centralt i en region som är en av de snabbast växande i USA, säger Bjarne Borg.

Att det gick så snabbt att hyra ut första etappen av Pointe on Westshore förvånar därför ändå inte Bjarne Borg:

– Läget är förstås väldigt viktigt, men det handlar också om att ha en bra produkt med rätt profil i rätt tid. Och där är det check i alla boxar.

Intresset för projektet var redan från början stort, och då regionen förra året hade en nettoinflyttning på 51 000 personer, så är behovet av hyreslägenheter omfattande.

– Erfarenheten har lärt oss att det finns ett stort intresse för hyresrätter i Florida, men i rätt läge, säger Bjarne Borg.

Projektet Pointe on Westshore innefattar lägenheter med ett till tre sovrum. I området finns två pooler, en för simträning och en för vattenaktiviteter. Dessutom finns stora sociala utrymmen, som en aktivitetsklubb och ett stort träningscenter.

– Allt runt själva boendet är här viktigt och skapar ett unikt exklusivt boende. Både för äldre som bosätter sig i Florida efter pensionering, men även för yrkesverksamma. Här bor man inte bara, här lever man, gott, säger Bjarne Borg.

För mer information och bilder på fastigheterna kontakta:

Rikard Björk, Presschef Index Residence; +46 70 710 69 53, rikard.bjork@indexresidence.se

Om Index Residence

Index Residence grundades 1998 i Stockholm och är en oberoende bostads- och stadsdelsutvecklare med affärsstrategin att utveckla huvudsakligen bostadsrätter i stor-Stockholmsregionen och hyresfastigheter i Florida. Index Residence ingår i företagsgruppen Index Investment Group som är en affärsutvecklare inom fastigheter och förnyelsebar energi i både Sverige och Nordamerika.