

Bild på Bjarne Borg hittar du på <http://indexresidence.se/kontakt/>

Pepsi-relaterat bolag hyr ännu mer av Index i New York

Förra året tecknade Index ett stort hyreskontrakt för nybyggnation av en anläggning i New York till Pepsi/Frito-Lay. Nu har Index har tecknat ett nytt 10-årigt avtal om att hyra ut ytterligare 7 000 kvadratmeter till Clinton's Ditch, som sköter buteljering åt Pepsi på den amerikanska östkusten.

Uthyrningen sker på Index anläggning "New Venture Gear Industrial Campus", strax utanför Syracuse i New York.

- Vi har industrialanläggningar med kvalitet i topplägen i USA, därför får vi också bra hyresgäster, säger Bjarne Borg, CEO Index Investment Group USA New Venture Gear.

Industrial Campus är en industrialanläggning i megaformat med tillverkning, distribution och logistikverksamheter på drygt 44 hektar mark. Sajten består av 158,000 kvadratmeter uthyrningsbar yta, vilket motsvarar 22 fotbollsplaner. Fastigheten har tillgång till järnvägsspår, drygt 30 lastkajer, eget vattenreningsverk och transformatorstation som ger lägre elkostnad än vad som erbjuds på marknaden samt direkt tillgång till New Yorks stora motorvägar, endast några minuter från Syracuse, New York. Byggnaden har ytterligare ca 23,000 kvadratmeter sammanhängande utvecklingsbar yta för framtida expansion. I dag arbetar drygt 700 personer i de olika verksamheterna i industriområdet.

- Vi har redan Frito-Lay, en av USA:s största tillverkare av chips och snacks samt Byrne Dairy, ett antikt mejeri i New York som stora hyresgäster. Så vi har framgångsrikt etablerat en populär hub för livsmedelsindustrin, säger Bjarne Borg.

Index Investment Group har gjort betydande investeringar i industri- och logistikanläggningar och bostadsprojekt längs USA:s östkust. Sedan 2012 har Index utvecklat och investerat i drygt 3 000 bostäder samt 700 000 kvadratmeter kontor-, industri- och logistikfastigheter i Nordamerika.

För mer information och bilder på projektet, kontakta:

Rikard Björk, Presschef Index Residence; +46 70 710 69 53,

rikard.bjork@indexresidence.se

Om Index Invest International AB (publ)

Index Invest International AB grundades 1998 i Stockholm. Vi är idag en oberoende investerargrupp inom fastigheter med en affärsstrategi som har ett tydligt fokus på bostadsutveckling i Sverige. Genom vår systerkoncern Index Investment Group arbetar vi med affärsutveckling i Nordamerika med såväl bostadsfastigheter som kommersiella fastigheter samt förnyelsebar energi.