

Bild på Bjarne Borg hittar du på <http://indexresidence.se/kontakta-oss/>

## **Nytt jätteprojekt för Index i Florida – finansierar 400 lägenheter och ny stadsdel med skola**

**Index Investment Group kan nu presentera nästa stora Floridaprojekt. I Royal Palm Beach, ca en timme norr om Miami och precis utanför fashionabla Palm Beach kommer en helt ny stadsdel att byggas. Det kommer att bli lägenheter, villor, en park, ett nytt modernt utomhusköpcenter och även en skola. Arbetet på platsen kommer att påbörjas inom kort. Index Investment Group finansierar projektet med 28 miljoner USD via dotterbolaget Custos Funding.**

I området i Royal Palm Beach som Index Investment Group nu är med och finansierar, ska en helt ny stadsdel med ett nytt town square, med över 1 000 hyreslägenheter totalt i projektet, varav 401 i den etapp som Index nu finansierar, och upp emot 150 enfamiljshus byggas. I området kommer Index även bygga och finansiera en grund- och gymnasieskola för ca 1 500 elever.

- Vi har blivit en väl ansedd partner och aktör i Florida och potentialen här är fortfarande enorm i en av de allra snabbast växande delstaterna, säger Bjarne Borg, CEO Index Investment Group USA, från det amerikanska huvudkontoret i Jupiter, Florida.

Totalt handlar det om ett markområde på över 80 hektar. Projektet är ett samarbete med det privatägda familjeföretaget Tuttle Royale som har nästan 20 års erfarenhet av fastighetsinvesteringar i Florida. I området har sedan tidigare ett lägenhetskomplex med 390 lägenheter färdigställts med en beläggning om 99 procent.

- Det här projektet ger oss möjligheten att skapa fler och ännu bättre affärer, säger Bjarne Borg, styrelseordförande och VD för Index Investment Group

Index Investment Group färdigställer i år ett stort projekt utanför Tampa om 444 hyresrätteeoch har totalt utvecklat över 3,000 bostäder i Florida.

- Vi har byggt upp en väl utvecklad lokal kompetens för att identifiera attraktiva fastigheter där vi kan optimera potentialen och skapa goda flöden och värden, tillägger Bjarne Borg.

**För mer information och bilder på projektet, kontakta:**

Rikard Björk, Presschef Index Residence; +46 70 710 69 53, [rikard.bjork@indexresidence.se](mailto:rikard.bjork@indexresidence.se)

### **Om Index Invest International AB (publ)**

*Index Invest International AB grundades 1998 i Stockholm. Vi är idag en oberoende investerargrupp inom fastigheter med en affärsstrategi som har ett tydligt fokus på bostadsutveckling i Sverige. Genom vår systerkoncern Index Investment Group arbetar vi med affärsutveckling i Nordamerika med såväl bostadsfastigheter som kommersiella fastigheter samt förnyelsebar energi.*